



**COGOLIN**

**Maison à vendre - Hauteurs**

|                           |                           |             |   |
|---------------------------|---------------------------|-------------|---|
| <b>Vue :</b>              | <i>Dégagée</i>            |             |   |
| <b>Surface terrain :</b>  | <i>1000 m<sup>2</sup></i> | <i>plat</i> |   |
| <b>Surface totale :</b>   | <i>250 m<sup>2</sup></i>  |             | <b>Surface habitable :</b> <i>175 m<sup>2</sup></i> |
| <b>Nombre de pièces :</b> | <i>4</i>                  |             | <b>Nombre de chambres :</b> <i>3</i>                |
| <b>Nombre de bains :</b>  | <i>1</i>                  |             |   |



9 km St Tropez. Sur les hauteurs, villa d'environ 175 m<sup>2</sup> avec prestations de qualité. Architecture provençale contemporaine. Elle comprend une entrée, lavabo d'invités, séjour avec cheminée et magnifique vue, salle à manger, cuisine ouvrant sur terrasse avec barbecue, piscine, jardin paysagé méditerranéen d'environ 850 m<sup>2</sup>, 2 chambres, belle salle de bains, bureau pouvant être transformé en chambre avec possibilité salle de douche. Appartement indépendant comprenant un séjour avec petite cuisine, chambre, salle de bains. Sous-sol de 40 m<sup>2</sup> aménageable, parking sécurisé.

3 mn en voiture de tous commerces et commodités. Très belle vue, très calme.

**Ref. 650 V**

**945 000 €**

Document non contractuel, le 17/5/2012

6 199 200 F



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Magnifique vue sur le village de Grimaud**



**Séjour - Salle à manger**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Séjour**



## **Séjour avec cheminée**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Cuisine**



**Cuisine ouvrant sur terrasse**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Chambre**



**Chambre**





**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Salle de bains**



**Salle de bains**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Terrasse**



**Jardin**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Piscine**

