



# Expert'Immo

## Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez

### GRIMAUD

#### Achat propriété de prestige - A environ 1,5 km du village

|                           |                                  |                        |   |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------|---|
| <b>Vue :</b>              | <i>Jolie vue sur la campagne</i> |                        |   |
| <b>Surface terrain :</b>  | 7000 m <sup>2</sup>              | <i>Plat et paysagé</i> |   |
| <b>Surface totale :</b>   | 700 m <sup>2</sup>               |                        | <b>Surface habitable :</b> 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Nombre de pièces :</b> | 11                               |                        | <b>Nombre de chambres :</b> 9                 |
| <b>Nombre de bains :</b>  | 2                                |                        | <b>Nombre de douches :</b> 8                  |



Dans la plaine de Grimaud, au coeur du golfe de Saint-Tropez, magnifique propriété de 700 m<sup>2</sup>, style palais italien composée d'un très grand salon avec cheminée, d'une immense salle de réception avec cheminée, deux grandes cuisines, 6 chambres avec salle de douche, deux immenses chambres de maîtres avec très grande salle de bains ouvrant sur belle terrasse. Piscine 19m X 8m entourée d'un très beau jardin paysagé. Piscine intérieure, surplombée par un dôme avec protection UV, au milieu du parfum d'un agréable jardin d'hiver avec diffusion musique.

Appartement de gardien. Prestations de très haute qualité.  
Climatisation air pris en profondeur à 14 ° en permanence.  
Eau de forage stérilisée par rayons UV.  
Port-Grimaud et hélicoptère à proximité.

**Ref. 068 V**

**3 350 000 €**

Document non contractuel, le 17/5/2012

21 976 000 F

Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR

Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23

Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)

Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Propriété avec piscine**



**Vue**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Propriété**



## **Entrée**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Parc**



## **Entrée**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**  
**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**  
**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**  
**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# Expert'Immo

Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez

## Séjour



## Séjour



Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR  
Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23  
Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)  
Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Piscine intérieure avec jardin d'hiver**



**Cuisine indépendante**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



# **Expert'Immo**

**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

## **Chambre de Maîtres**



## **Salle de bains**





**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Chambre**



**Chambre**

