



**SAINTE MAXIME**

**Propriété immobilier - A proximité des plages**

<b>Vue :</b>	<i>Très belle vue sur les collines et la mer</i>		
<b>Surface terrain :</b>	<i>3000 m<sup>2</sup></i>	<i>Plat et paysagé</i>	
<b>Surface totale :</b>	<i>450 m<sup>2</sup></i>	<b>Surface habitable :</b>	<i>300 m<sup>2</sup></i>
<b>Nombre de pièces :</b>	<i>7</i>	<b>Nombre de chambres :</b>	<i>5</i>
<b>Nombre de bains :</b>	<i>3</i>	<b>Nombre de douches :</b>	<i>2</i>



Propriété récente située dans un quartier calme et un environnement privilégié de Sainte-Maxime, elle bénéficie d'une vue sur les collines et mer, l'exposition est sud est. Les prestations sont de très haute qualité, les frais d'enregistrement sont réduits. La villa comprend : entrée, toilettes invités, très vaste séjour ouvert sur jardin et piscine, salle à manger, bureau, grande cuisine aménagée, cellier, cinq chambres, deux salle de bains, trois salle de douches, sous-sol de 300 M<sup>2</sup>. Divers : climatisation dans toutes les pièces, arrosage automatique, portail électrique, alarme, buanderie, cave, garage, piscine à débordement de 14m X7m.

**Ref. 377 V**

**4 000 000 €**

*Document non contractuel, le 11/2/2012*

*26 240 000 F*

**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**

**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**

**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**

**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Vue d'ensemble**



**Partie bastide**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**  
**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**  
**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**  
**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Entrée**



**Vue mer**



**Avenue du Général Leclerc/Rue de l'Horloge – 83120 PLAN DE LA TOUR**  
**Tel : 04 94 55 14 14 – Fax : 04 94 55 57 23**  
**Site : <http://www.expertimmo.fr> – Email : [agence@expertimmo.fr](mailto:agence@expertimmo.fr)**  
**Siret 439 518 077 – Carte Professionnelle Transaction 4041**



**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Terrasse**



**Sous-sol éclairé par cours anglaises**





**Expert'Immo**  
**Agence immobilière - Golfe de Saint-Tropez**

**Cuisine aménagée**



**Séjour**

